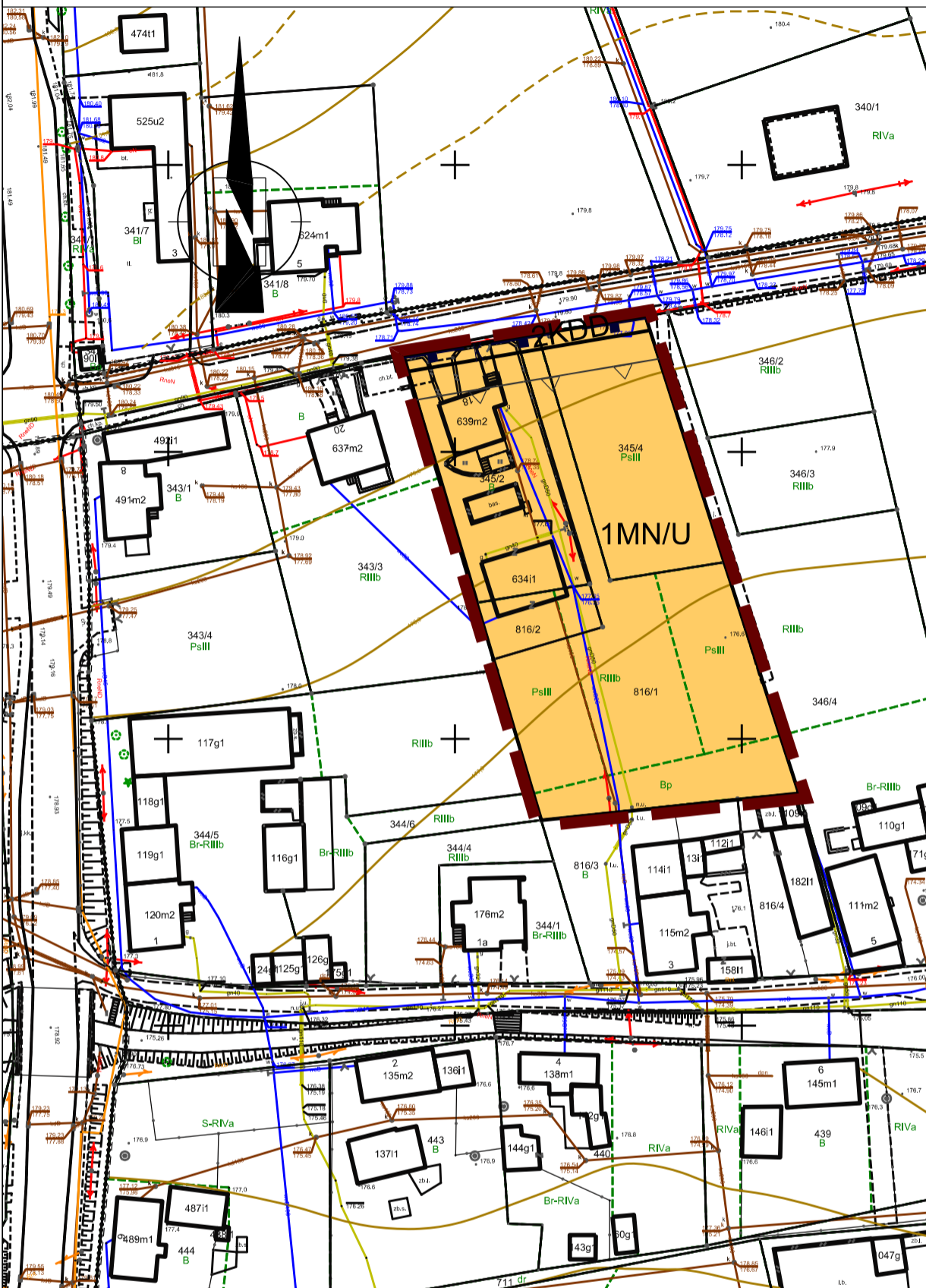
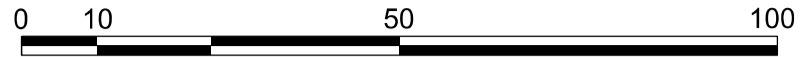


# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI OBREBU SKOROSZYCE

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA  
NA ŚRODOWISKO 1.2

Skala 1:1000

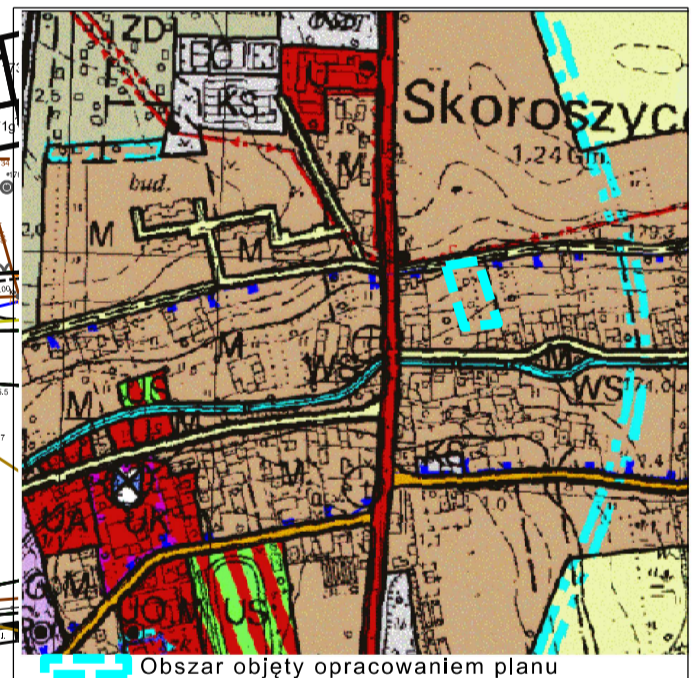


LEGENDA :

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE:

	GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
	NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
	STREFA "K" OCHRONY KRAJOBRAZU KULTUROWEGO
	SYMBOL OKREŚLAJĄCY PODSTAWOWE PRZEZNACZENIE TERENU
PRZEZNACZENIA TERENU:	
	TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I USŁUG
	TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY DOJAZDOWEJ

Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Skoroszyce przyjętego Uchwałą Nr XLI/316/2018 Rady Gminy Skoroszyce z dnia 12 października 2018r.



Oznaczenie graficzne i tekstowe	Oznaczenie z rysunku planu	Wpływ ustaleń planu na środowisko w granicach objętych opracowaniem MPZP	Ocena potencjalnego wpływu
<b>B</b>	<b>1MN - 6MN, 1MN/U, 1M, 1UP, 1KDD, 2KDD, 1KDW, 2KDW</b>	<p>Funkcje mieszkalnictwa jednorodzinnego oraz wielorodzinnego o niskiej intensywności, funkcje usług publicznych a także komunikacji dojazdowej i wewnętrznej wiążą się z zabudowaniem i utwardzeniem terenu. W MPZP wprowadzono zapisy limitującej powierzchnię zabudowy (30-40%) i wymagające zachowania minimalnej powierzchni biologicznie czynnej (40-50%). Z realizacją tych funkcji wiązać się będzie zapewnienie dostaw mediów i energii, w tym celu wprowadzono zapisy dotyczące stosowania odnawialnych lub czystych źródeł energii oraz gospodarowania odpadami i ściekami.</p> <p>W/w tereny będą musiały mieć zapewnioną obsługę komunikacyjną. Istniejąca i planowana zabudowa będzie źródłem emisji z systemów grzewczych oraz hałasu na drogach dojazdowych. W okresie grzewczym może dochodzić do kumulacji zanieczyszczeń gazowych i pyłowych pochodzący z indywidualnych palenisk domowych. Uciążliwości tego rodzaju nie będą jednak zbyt wysokie z uwagi na dobre warunki przewietrzania i duży udział oraz sąsiedztwo zieleni.</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>intensywności przekształceń: jako zauważalne,</li> <li>bezpośredniości oddziaływania: jako bezpośrednie,</li> <li>okresu trwania oddziaływania: jako długoterminowe,</li> <li>częstotliwości oddziaływania: jako okresowe lub stałe,</li> </ul>